

# 物件案内

令和6年7月14日

|        |                             |  |                |                |                     |
|--------|-----------------------------|--|----------------|----------------|---------------------|
| 物件種別   | 売駐車場                        |  |                |                |                     |
| 取引形態   | 仲介・代理・売主                    |  |                |                |                     |
| 所在地    | 直方市津田町1025番1(津田町10-3)       |  |                |                |                     |
| 価格     | 総額                          | 7,000  | 万円             | 坪単価            | 万円                  |
| 交通     | JR筑豊本線                      |  | 直方駅            | 徒歩             | 5分                  |
| 土地面積   | 公簿                          | 1497.75  | m <sup>2</sup> | 453.07         | 坪                   |
|        | 実測                          |  | m <sup>2</sup> |                | 坪 私道 m <sup>2</sup> |
| 地目     | 宅地・田・畑・山林・原野・保安林            |  |                |                |                     |
| 現況     | 更地・建付地・駐車場・雑木林              |  |                |                |                     |
| 建物     | 構造                          | 鉄骨造 4階建  |                |                | 1987年 11月           |
|        | 1階                          | m <sup>2</sup>   | 2階             | m <sup>2</sup> | 3階                  |
|        | 延面積 3,262.96 m <sup>2</sup> |  | 現況             | 賃貸中            |                     |
| 法令上の制限 | 用途地域                        | 第1種低層・第2種低層・第1種中高層・第2種中高層<br>第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業<br>商業・準工業・工業・( ) |                |                |                     |
|        | 建ぺい率                        | 60%  |                |                |                     |
|        | 容積率                         | 200%   |                |                |                     |
|        | その他の制限                      |  |                |                |                     |
| 道路     | 公道                          | 私道   | 北側 5.2 m       | 東側 3.8 m       | 西側 2 m              |
| 設備     | ガス                          | 水道   | 下水             | 電気             | 排水                  |
|        |                             | 公営   | 公営<br>浄化槽      | 九州電力           |                     |
| 引渡し    | 相談                          |  |                |                |                     |
| 備考     |                             |  |                |                |                     |

※本書は業法35条に基づく重要事項説明書ではありません。  
万一売却及び記載内容について変更が生じた場合はご了承ください。

株式会社 イー・アセットマネジメント

福岡市早良区荒江3丁目10番6号

TEL 092-846-2678

FAX 092-846-2688

担当 江頭

お問合せは090-3325-6736までお願いします。